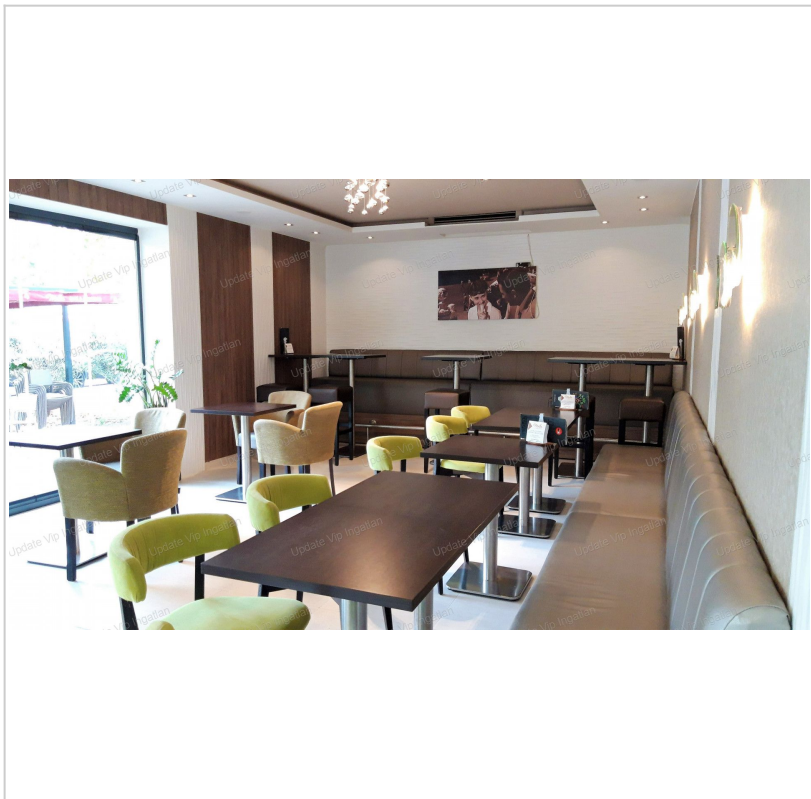


# Eladó Üzlethelyiség, 250 m<sup>2</sup>, 159 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**777 800 €** ( ~318 454 648 Ft )

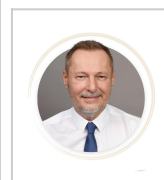


Update Vip Ingatlan  
BALATON



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #695400030                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-  
Tulajdonos

+36 70 418-8008

csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu

## KIVÉTELES BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG SIÓFOK BELVÁROSÁBAN! SIÓFOK BELVÁROSI, JELENLEG IS ÜZEMELŐ, UTCAFRONTI, ÜZLETI INGATLAN ELADÓ!

AZ UPDATE VIP INGATLANIRODA KINÁLATÁBÓL:

KIVÉTELES BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG SIÓFOK BELVÁROSÁBAN!

SIÓFOK BELVÁROSI, JELENLEG IS ÜZEMELŐ, UTCAFRONTI, ÜZLETI INGATLAN  
ELADÓ!

Ritkaságnak számító ingatlan, amely kiváló lokációval, forgalmas helyen,  
utcafronttal, kirakattal, terasz bérleti joggal, Siófok belvárosban a Fő tértől,  
Víztoronytól néhány lépésre található!

Alapterület: 250m<sup>2</sup> (br)

-Földszint: 124m<sup>2</sup>

-Emelet: 88m<sup>2</sup>

-Telek: 159m<sup>2</sup>

Közművek: Összközműves

Siófok belvárosban nem gyakran adódik lehetőség ilyen kivételesen jó  
elhelyezkedésű,

kiváló állapotú, optimális méretű-elosztású adottságokkal rendelkező,

illetve hasznosítását illetően több profilnak is megfelelő ingatlant vásárolni!

Jelenleg egy neves, több Nívós elismeréssel is díjazott vendéglátóhelyiségként  
üzemel!

Amely átvehető (megegyezés tárgya), tovább üzemeltethető.