

# Eladó Üzlethelyiség, 550 m<sup>2</sup>, 501 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 290 000 000 Ft ( ~705 373 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695400043
<b>Szobák:</b>	12
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-Tulajdonos

+36 70 418-8008  
csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu

### Siófok belvárosi üzlethelyiség eladó!

Az Update Vip Ingatlaniroda kínálatából:

SIÓFOK BELVÁROSI, UTCAFRONTI ÉTTEREM/ÜZLETHELYISÉG,  
VALAMINT A FŐLÖTTE LEVŐ EMELETI SZOBÁK/IRODÁK + A TETŐTÉRI LAKÁS,  
RÁLÁTÁSSAL A FŐ TÉRRE, VÍZTORONYRA, EGYBEN ELADÓ!

KIVÉTELES BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG SIÓFOK BELVÁROSÁBAN!

Alkalmas továbbá 16 lakásos (kész tervek) társasházzá alakításra/átépítésre!

Építési övezet: Vt-3-z

Beépíthetőség: 80%

Megengedett legnagyobb építmény magasság: 9m

Jelenleg beépítve: 550m<sup>2</sup>

(tetőtér: 116m<sup>2</sup> + 1.6m<sup>2</sup> erkély

emelet: 165.7m<sup>2</sup>

földszint: 220.3m<sup>2</sup>

pince: 8.8m<sup>2</sup>

lépcsőház: 37.6m<sup>2</sup>)

Telek: 501m<sup>2</sup>

-Építés éve: 1993

-Bővítés éve: 1995 és 2006

-Jelenlegi állapot: Felújítandó