

# Eladó Családi ház, 1 200 m<sup>2</sup>, 77 713 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**3 500 000 €** ( ~1 425 935 013 Ft )



Update Vip Ingatlan  
BALATON



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695400627
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Napkollektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-  
Tulajdonos

+36 70 418-8008

csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu

### Siófok töreki városrészen a balatontól, szabadstrandtól, kb 4km-re családiház/birtok (Major) eladó!

AZ UPDATE VIP INGATLANIRODA KINÁLATÁBÓL:

SIÓFOK TÖREKI VÁROSRESZEN A BALATONTÓL, SZABADSTRANDTÓL,

KB 4KM-RE CSALÁDIHÁZ/BIRTOK (MAJOR) ELADÓ!

-Alapterület: 1200m<sup>2</sup>

-Telekterület: 77713m<sup>2</sup>

( Majorra van nyilvánítva, így nem vonatkozik rá a méretből adódó esetleges földtörvény.)

A birtok siófoktól kb 9km-re, zamárdtól kb 8km-re,

a gyönyörű Töreki természetvédelmi terület, a Töreki tavak mellett helyezkedik el.

A tájnak különleges növényvilága mellett állatvilága is gazdag, főleg a madarak terén.

Láthatunk itt rétihéját, partifecskét és gyurgyalag kolóniát, vonulási időszakban pedig számos,

hazánkban nem honos fajokat is, valamint a geológusok nagy örömére

számtalan különböző kőzetet

és ásványt, amelyekről az út menti táblák segítségével lehet tájékozódni..

-Fűtés: cserépkályha és padlófűtés amely a központi fűtésrendszerére van kötve