

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 000 000 Ft** ( ~216 434 € )



## SIÓFOK BELVÁROS KÖZELI, ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ (IKER) ELADÓ!

SIÓFOK BELVÁROS KÖZELI, ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ (IKER) ELADÓ!

BALATON KB 1200m!

SIÓFOK FŐ TÉR VÍZTORONY KB 1000m!

SIÓFOKI, ELISMERT, MEGBÍZHATÓ BERUHÁZÓTÓL/KIVITELEZŐTŐL!

Állandó lakhatásra vagy nyaralónak is kiválóan alkalmas!

Az ingatlan a belvároshoz közel, csendes, nyugodt,

állandóan lakott utcában található.

-Földszint: 41.98m<sup>2</sup>

-Terasz: 17.44m<sup>2</sup> (térkő) + bejáratnál 1.75m<sup>2</sup> fedett terasz (térkő)

-Emelet: 36.04m<sup>2</sup>

-Erkély: 7.63m<sup>2</sup>

-Földszint: nappali, konyha, fürdőszoba+ wc, előtér, közlekedő, fedett bejárat, terasz

-Emelet: 3 szoba, fürdőszoba+ wc, közlekedő, erkély

-Aapterület összesen: Bruttó: 91.43m<sup>2</sup> (fél terasszal és erkéllyel)

-Saját kertkapcsolat: kb 100m<sup>2</sup>

-Autóbeálló

-Fűtés: Hőszivattyú (jelenlegi készütségi fokon még választható gázcirkó fűtés)

-Hűtés: Hőszivattyú

**Adatlap sorszáma:** #695400991

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 0

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-Tulajdonos

+36 70 418-8008

csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu