

# Eladó Családi ház, 257 m<sup>2</sup>, 1 171 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 199 000 000 Ft ( ~488 451 € )



### SIÓFOK FOKIHEGYEN, CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, CSALÁDIHÁZ ELADÓ!

Az Update Vip Ingatlaniroda kínálatából:

RITKASÁG A SIÓFOKI INGATLAN KÍNÁLATBAN!

SIÓFOK FOKIHEGYEN, CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, CSALÁDIHÁZ ELADÓ!

Lakótér: 257m<sup>2</sup>

Telek: 1171m<sup>2</sup>

Parkolás: Dupla garázs, valamint több autó részere udvari beálló.

Építés éve: 2005

Falazata: 38-as PhoroTherm téglá

Födém: betonkoszorúval, betonfödém

Tetőszerkezet: Ácsolt fa

Tető: Bramac cserép

Fal szigetelés: külső polisztirol szigetelés

Közművek: víz, villany (6 x32 Amper+Ipari áram 380 V), gáz, csatorna

Napelemrendszer: 3.5KW-os Fronius inverteres

Fűtés és melegvíz: Gázcirkó kazán

(Padlófűtés az egész házban a szobák kivételével, ott radiátorok kerültek felszerelésre.)

Hűtés: Fujitsu hűtő -fűtő klíma

Adatlap sorszáma: #695401018

Szobák: 6

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2005

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-Tulajdonos

+36 70 418-8008

csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu