

# Eladó Családi ház, 368 m<sup>2</sup>, 2 168 m<sup>2</sup> telek, Ságvár

## 138 000 000 Ft ( ~338 725 € )



### SIÓFOKTÓL 9KM-RE, SÁGVÁRON CSALÁDI HÁZ/PANZIÓ/ÉTTEREM EGYBEN ELADÓ!

KIZÁRÓLAG AZ UPDATE VIP INGATLANIRODA KÍNÁLATÁBÓL:

SIÓFOKTÓL 9KM-RE, SÁGVÁRON CSALÁDI HÁZ/PANZIÓ/ÉTTEREM EGYBEN ELADÓ!

Saját, állandó lakhatásra alkalmas ingatlant kereső ügyfelek, illetve vállalkozók, vendéglátással, turizmussal foglalkozók figyelmébe (is)!

Eladó BALATON közeli, hamisítatlan vidéki hangulatú étterem, amely kiváló elhelyezkedése (forgalmas út mellett, Ságvár központi részén található) kapcsán alkalmas egyéb vállalkozásra is,

valamint nyaralónak, befektetésnek, kiadásra egyaránt!

Teljes berendezéssel, gépesítve, nyitásra készen!

-Aapterület: 368m<sup>2</sup>

-Terasz: 70.06m<sup>2</sup>

-Melléképület: 30m<sup>2</sup>

-Pince: 10m<sup>2</sup>

-Telek: 2168m<sup>2</sup>

-Összközműves: víz, villany, gáz, csatorna

-Napelem: 10.5KW

-Falazat: 38-as Porotherm téglá

-Nyílászárók: 99%-ban Műanyag plusz néhány fa (két rétegű)

Adatlap sorszáma: #695401028

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-Tulajdonos

+36 70 418-8008

csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu