

# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 990 000 Ft** ( ~218 842 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401194
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	24
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## SIÓFOKON ÚJ ÉPÍTÉSŰ ,KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ! CSOK IGÉNYELHETŐ!

A siófoki Update Vip Ingatlaniroda eladásra kínálja ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ földszinti , kertkapcsolatos lakást.

A 2 egységes ingatlanban egy földszinti és emeleti lakás található .

Az emelet külön lépcsőházban közelíthető meg.

A 74m<sup>2</sup>-es lakrészben 2 szoba, fürdőszoba , nappali-konyha-étkező és tároló található.

A nappaliból a nagyméretű 34m<sup>2</sup> fedett teraszra tudunk kimenni mely keleti tájolású.

Siófok új építésű családi házas övezetében épül.

Várható átadás 2024 nyár

A lakásban hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer van kiépítve, padlófűtéssel.

Az építőnek a környéken több referenciája megtekinthető!

A lakáshoz saját kb 200m<sup>2</sup>-es udvar is tartozik.

Kocsibeállási lehetőség.

Az ingatlan alkalmas a CSOK-ra is!

Amennyiben felkeltette az érdeklődését ez az ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI

KERTKAPCSOLATOS LAKÁS

SIÓFOK FOKIHEGYEN hívjon elérhetőségemen!Bővebb információért,

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Várdai Andrea

Ingatlan referens-Tulajdonos

+36 70 418-8208

andrea.vardai@updatevipingatlan.hu