

Eladó Üzlethelyiség, 2 000 m², IX. kerület

1 340 000 000 Ft (~3 259 310 €)



Adatlap sorszáma:	#695401195
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-Tulajdonos

+36 70 418-8008

csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu

BUDAPESTEN ÜZLETHELYISÉG/IRODAHÁZ ELADÓ!

BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE!

AZ UPDATE VIP INGATLANIRODA KÍNÁLATÁBÓL:

BUDAPESTEN ÜZLETHELYISÉG/IRODAHÁZ ELADÓ!

JELLEMZŐK:

- 1/1 tulajdon

-Alapterület: Kb 2000m2

Fűtés: A helyiségek fűtése központilag megoldott (gázkazán).

Hűtés: Az irodák többsége klimatizált.

Az épület kihasználtsága jelenleg 100%-os (a már megkötött szerződések alapján).

Az épület jelenleg iroda és co-working tér, illetve rendezvényhelyszínként működik.

Az irodacsoportokhoz előtér, teakonya, valamint vizesblokk került kialakításra.

Az épületben kávézó és bár is üzemel.

A helyiségek fűtése központi, földgáz tüzelésű kazánról biztosított, napellen a tetőn telepíthető,

ehhez 50KW visszatáplálás telepítési engedélyt megkértük. Az irodák többsége klimatizált.

Parkolási lehetőség adott a közeli Liliom Parkolóházban vagy a Corvin