

# Eladó Családi ház, 254 m<sup>2</sup>, 1 044 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**299 000 000 Ft** ( ~721 455 € )



## SIÓFOK BELVÁROSBAN, NÉHÁNY PERCRE A BALATONTÓL VILLA ELADÓ!

Kizárólag az Update Vip Ingatlaniroda kínálatából:

SIÓFOK BELVÁROSBAN, NÉHÁNY PERCRE A BALATONTÓL VILLA ELADÓ!

Kiválóan alkalmas befektetési célra (csak néhány lehetőség: pl kiadás, céges üdülőnek,

magánrendelőnek, stb) illetve nyaralónak vagy akár életvitelszerű lakhatásra egyaránt!

-Kiváló lokáció! Balaton szabadstrand kb 400m

-Alapterület:

Földszint: 98.33m<sup>2</sup>

Terasz:14m<sup>2</sup>

Terasz: 20m<sup>2</sup> (fedett, beüvegezett, nyitható)

Garázs: 22.01m<sup>2</sup>

Emelet: 112.33m<sup>2</sup>

Terasz: 8.40m<sup>2</sup> (fedett)

-Fűtés: Gázkazán (padlófűtés, radiátoros fűtés, + hűtő-fűtő klímák, cserépkályha)

(A földszint és az emelet külön vezérelhető, földszint padlófűtés, emelet radiátoros fűtés)

-Hűtés: Klíma

**Adatlap sorszáma:** #695401209

**Szobák:** 8

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-  
Tulajdonos

+36 70 418-8008

csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu