

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 450 m<sup>2</sup>, 1 345 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

**250 000 000 Ft** ( ~610 605 € )



## BALATONFÖLDVÁRON 240 FŐ BEFOGADÁSÁRA ALKALMAS, EGÉSZ ÉVBEN ÜZEMELTETHETŐ ÉTTEREM ELADÓ!

AZ UPDATE VIP INGATLANIRODA KINÁLATÁBÓL:

BALATONFÖLDVÁRON 240 FŐ BEFOGADÁSÁRA ALKALMAS, EGÉSZ ÉVBEN ÜZEMELTETHETŐ ÉTTEREM ELADÓ!

- KIVÁLÓ LOKÁCIÓ!
- BALATON, SZABADSTRAND KB. 300m!
- Telek terület 1345m<sup>2</sup>.
- Alapterület: 450m<sup>2</sup>

A fedett, illetve zárt vendégtér mellett terasz is kialakításra került, melyek együttes mérete 250 m<sup>2</sup>.

A zárt vendégtér 150 fő, míg a teraszok további 90 fő befogadására alkalmas.

Üzemi, konyhai rész további 200 m<sup>2</sup> (konyha, mosogatók, tárolók, hűtőkamrák, előkészítők, személyzeti öltözők, vizesblokkok).

- Az épület 1992-ben épült, téglalapítású, jó műszaki állapotban van és összközműves.

- 2020-szal bezárólag fejeződött be az ingatlanon egy teljeskörű, közel 60MFt-os beruházás/felújítás.

Amelynek keretében többek között:

A vendégtérben padlófűtés, hőszivattyús rendszer lett kialakítva, illetve a padlófűtés mellett egy kandalló is helyet kapott a vendégtérben.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401239
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Füzesi Csaba Márk**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 523-9604  
ifj.csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu