

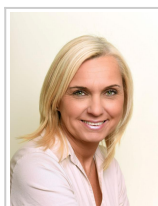
# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**59 990 000 Ft** ( ~144 750 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401322
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	24
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



### Várdai Andrea

Ingatlan referens-Tulajdonos

+36 70 418-8208  
andrea.vardai@updatevipingatlan.hu

## Balatonlellén vízparti utcában eladó új építésű lakások!!

A síófoki Update Vip Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle vízparti utcájában 27 lakásos társasház földszinti, kertkapcsolatos lakást .  
A lakás 48m<sup>2</sup> ,14m<sup>2</sup>-es terasszal  
Keleti tájolású, közel 7m<sup>2</sup> -es saját udvarral

Az egész éven át használható ingatlanok hűtését és fűtését megújuló energiaként hőszivattyú biztosítja.

A külső nyílászárók 3-rétegű, hő- és hangszigetelt üvegezésű, színes fóliával ellátott, redőny fogadására alkalmas redőnydobozos kialakítással kerülnek beépítésre.

Az épület környezetében videokamerás rögzítő és beléptető rendszert építünk ki: a kocsibehajtónál és a lépcsőházi személybejáratnál kamerával ellenőrzött tokenes beléptető rendszer és videokamerák kerülnek elhelyezésre, a kameraképek rögzítését digitális rögzítővel oldják meg.

A riasztórendszer hálózat számára védőcsövezés készül.

Automata öntöző rendszer a kertben.

Az építkezés folyamán Vevőinknek lehetőségük lesz a lakásbelső kialakításával kapcsolatban műszaki módosítások kéri.