

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 439 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**250 000 000 Ft** ( ~607 962 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401338
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## SIÓFOKON VÍZPARTI UTCÁBAN ,RÉSZPANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ÉS ÉTTEREM ELADÓ!

A siófoki Update Vip Ingatlaniroda kínálatából:

ELADÓ SIÓFOK BALATONSZÉPLAKI RÉSZÉN VÍZPARTI UTCÁBAN  
jó állapotú azonnal nyitásra kész CSALÁDI HÁZ ÉS ÉTTEREM.

Az alsó szinten étterem lett kialakítva, konyhával, előkészítővel, pizzasütővel, fagyizó résszel.

Két vendég wc az étterem részben .

Gáz cirkó fűtése van radiátorokkal.

Az emeletre egy külső lépcsőházon keresztül tudunk felmenni.

5 szoba , konyha-étkező és 4 fürdőszoba található.

3 szobának saját fürdőszobája van.

Mindegyik szobában klíma.

Az udvaromn egy garázs és egy medence található.

A medence üvegfalal van körülvéve .

A ház jó állapotú mimimális felújítást igényel.

Amennyiben vállalkozásban gondolkodik azonnal kinyitható az étterem.

A telek 439m<sup>2</sup>.

A felépítmény 240m<sup>2</sup>, üveges terasszal mely egybe nyitható a belső résszel.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Várdai Andrea

Ingatlan referens-Tulajdonos

+36 70 418-8208

andrea.vardai@updatevipingatlan.hu