

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 538 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**59 900 000 Ft** ( ~145 696 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401339
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



### Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-  
Tulajdonos

+36 70 418-8008

csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu

## SIÓFOK KILITI VÁROSRESZEN KÉTGENERÁCIÓS IKERHÁZFÉL GARÁZSSAL ELADÓ!

AZ UPDATE VIP INGATLANIRODA KÍNÁLATÁBÓL:

SIÓFOK KILITI VÁROSRESZEN KÉTGENERÁCIÓS IKERHÁZFÉL GARÁZSSAL ELADÓ!

(AZ IKERFÉL MÁSIK FELE IS MEGVÁSÁROLHATÓ,  
AMELY JÓ ÁLLAPOTÚ DE NEM FELÚJÍTOTT, ÁRA: 52MFT)

Lakótér: 100m<sup>2</sup> (+ a tetőtér beépíthető, kb 80m<sup>2</sup>)

Telek: 538m<sup>2</sup>

Főépület:

Nappali, konyha, étkező, közlekedő, 2db szoba, fürdőszoba (padlófűtésel), wc,  
fedett bejáró

Különálló apartman:

szoba, konyha, étkező, fürdőszoba + wc, 2db fedett terasz

-Parkolás: Garázs + udvari beállók

-Fűtés: Gázcirkó kazán (radiátor), a külön apartmanban padlófűtés

-Másodlagos fűtés: hűtő-fűtő klíma valamint vegyes tüzelésű kazán

-Az ingatlan hőszigetelt

Áram: 3x20A

Építés éve: 1975

Felújítás, korszerűsítés: 2023

BALATON, KIKÖTŐ: kb 4500m!