

# Eladó Családi ház, 399 m<sup>2</sup>, 3 669 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**389 900 000 Ft** ( ~948 362 € )



## ZAMÁRDIBAN EGYEDI HANGULATÚ CSALÁDI HÁZ/NYARALÓ, RÉSZLEGES BALATONI/TIHANYI PANORÁMÁVAL, SAJÁT FÜRDŐTÓVAL ÉS GYÜMÖLCSÖSSEL ELADÓ!

KIZÁRÓLAG AZ UPDATE VIP INGATLANIRODA KINÁLATÁBÓL:

ZAMÁRDIBAN EGYEDI HANGULATÚ CSALÁDI HÁZ/NYARALÓ,

RÉSZLEGES BALATONI/TIHANYI PANORÁMÁVAL,

SAJÁT FÜRDŐTÓVAL ÉS GYÜMÖLCSÖSSEL ELADÓ!

BALATON, SZABAD STRAND kb 1500m!

-Alapterület: 290 m<sup>2</sup>

-Garázs 36 m<sup>2</sup> (Hörmann garázsajtó és garázskapu)

-Fedett terasz kb. 30 m<sup>2</sup>

-Nyitott terasz kb. 60 m<sup>2</sup>

-A szaunának/fürdőháznak is alkalmas melléképület 20 m<sup>2</sup> + szaletli 16m<sup>2</sup>

-Energetikai tanúsítvány: A+

-Electrolux központi porszívó

Telek: 3669m<sup>2</sup>

Telekterület utcafront része 27 m, hátsó front kb. 23 m, telekhossz kb. 140 m.

Az utca felőli, parkosított telek mérete 2.000 m<sup>2</sup>, ezen található egy kb. 300 m<sup>2</sup>-

es FÜRDŐTÓ.

A hátsó telekrész gyümölcsös, kb. 36 db termő gyümölcsfával, csemegeszőlővel.

Ez a hátsó telekrész az első telek szélén végighúzódnak 80 m hosszú

belső úton autóval is megközelíthető.

**Adatlap sorszáma:** #695401359

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2012

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Füzesi Csaba

Ingatlan referens-Irodavezető-  
Tulajdonos

+36 70 418-8008

csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu