

# Eladó Téglalakás, 96 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 66 990 000 Ft ( ~163 618 € )



### SIÓFOK BELVÁROS PEREMÉN ELADÓ FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI LAKÁS!

A siófoki Update Vip Ingatlaniroda kínálatából:

Siófok belváros peremén eladó egy jó állapotú, 96 m<sup>2</sup>-es, felújított földszinti lakás, amely egy lekerített kis kertrezzel is rendelkezik.

Az ingatlan praktikus elosztású: az előszobából nyílik a külön WC és egy kisháló gardrób. Innen továbbhaladva érkezünk a nappali-konyha-étkező részbe, ahonnan a keleti tájolású, udvarra néző teraszra is kijuthatunk.

A konyhában egy tolóajtós kamra is helyet kapott, amely a hűtőszekrény számára is ideális.

A lakás további két szobát kínál, ezek közül az egyikhez egy beépített gardrób is tartozik.

A kádas fürdőszoba a két szoba között helyezkedik el, és az ablakainak köszönhetően világos.

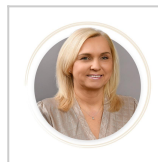
A fűtésről Bosch kondenzációs gázkazán gondoskodik radiátorokkal.

Az ingatlant 2017-ben újították fel, amely során 3 rétegű műanyag nyílászárókat redőnnel, új bejárati ajtót, modern konyhát és laminált padlót kapott, valamint a falak is újrafestésre kerültek.

A szigetelt társasház mindössze négy lakásból áll, így nyugodt környezetet biztosít.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401434
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Várdai Andrea

Ingatlan referens-Tulajdonos

+36 70 418-8208

andrea.vardai@updatevipingatlan.hu