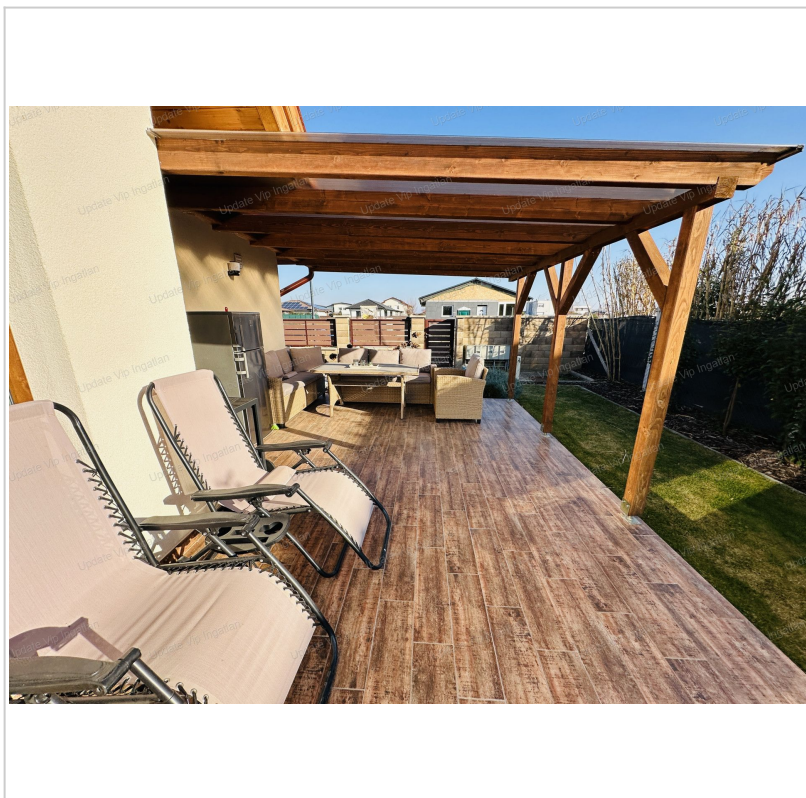


# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**119 500 000 Ft** ( ~293 316 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401440
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Siófok Foki hegyen új építésű családi ház eladó!

### Prémium minőségű családi ház eladó Siófokon, Foki-hegyen!

Költözzön be ebbe a modern, újszerű otthonba, amely nemcsak praktikus, de igényes megoldásokkal is elkápráztat!

#### - A ház jellemzői:

Földszintes, 93 m<sup>2</sup> nettó alapterület + 35 m<sup>2</sup> részben fedett, tágas terasz.

3 szoba, nappali amerikai konyhával, közlekedő, előtér, fürdőszoba + külön WC, gépészeti helyiség, garázs.

Gáz cirkó fűtés padlófűtéssel + 4-5 kW napelem - **villanyszámla nélkül!**

3 rétegű, színezett nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval.

#### - Extra kényelem:

Klíma a nappaliban és 2 szobában.

30 cm földémszigetelés.

Gondozott kert locsolórendszerrel, csepegtetővel és robotfűnyíróval.

Garázs elektromos autó töltési lehetőséggel + 4 gépjármű részére kialakított parkoló.

Gépesített, 3,5 m átmérőjű medence.

#### - Teljes bútorzattal igény szerint!

#### - Kiváló elhelyezkedés:

Iskola, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek pár száz méterre.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Várdai Andrea

Ingatlan referens-Tulajdonos

+36 70 418-8208

andrea.vardai@updatevipingatlan.hu