

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 98 000 000 Ft ( ~243 001 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401461
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### SIÓFOKON ,ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

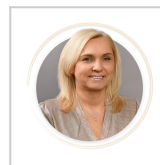
A siófoki Update Vip Ingatlaniroda kínálatából:

Eladó Siófok Balatonkiliti csendes utcájában egy gyönyörű, új építésű családi ház, amely azonnal költözhető. Az ingatlan 105 négyzetméter alapterületű, és egy 580 négyzetméteres telken helyezkedik el, így bőséges teret biztosít a családi élethez.

A ház 2021-ben épült, könnyűszerkezetes technológiával, amelynek köszönhetően modern és energiatakarékos megoldásokat kínál. Külső állapota hőszigetelt, így a téli hónapokban is kellemes meleg várja a lakókat. A fűtés cserépkályhával működik, emellett infrapanel biztosítja a másodlagos fűtést, így mindig komfortosan érezheti magát a család.

Az ingatlanban 3 tágas szoba található, amelyek mindegyike világos és barátságos légkört teremt. A dupla komfortfokozatú elrendezés lehetővé teszi a kényelmes és praktikus napi rutint, a garázs /33m<sup>2</sup>/ pedig biztonságos parkolási lehetőséget biztosít. A ház délnyugati tájolása révén a napfény szinte egész nap beáramlik, így élvezheti a természetes világítást és a hangulatos udvari kilátást.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Várdai Andrea**  
Ingatlan referens-Tulajdonos

+36 70 418-8208  
andrea.vardai@updatevipingatlan.hu