

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 134 900 000 Ft ( ~330 921 € )



**Adatlap sorszáma:** #695401502

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Építés alatt

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

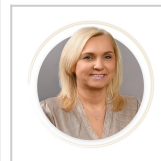
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Várdai Andrea**

Ingatlan referens-Tulajdonos

+36 70 418-8208

andrea.vardai@updatevipingatlan.hu

## SIÓFOKON ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az UPDATE VIP INGATLANIRODA KÍNÁLATÁBÓL:

Eladó egy kivételes családi ház Siófok Fokihegyen, mely 134 900 000 Ft irányáron várja új tulajdonosát. Az ingatlan alapterülete 130 négyzetméter, míg a telek mérete 300 négyzetméter, így tökéletes teret biztosít a családi élethez. Az épület jelenleg építés alatt áll, az építési mód téglá, amely garantálja a tartósságot és a korszerű kialakítást.

A házban négy tágas szoba található, így elegendő hely áll rendelkezésre a családtagok számára. Az építkezés 2025 év végére várhatóan befejeződik, így hamarosan birtokba vehető az új otthon. A külső állapot hőszigetelt, amely nemcsak esztétikai, hanem energiahatékonysági szempontból is előnyös. A fűtést hőszivattyú biztosítja, míg a másodlagos fűtés klímás hűtés-fűtés formájában jelenik meg, így a komfortérzet mindig garantált.

A központi klíma tovább növeli az ingatlan kényelmét, amely dupla komfort fokozattal rendelkezik, így a család minden tagja élvezheti a modern életstílus nyújtotta előnyöket. Az udvarra néző kilátás megnyugtató látványt nyújt, a