

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**134 900 000 Ft** ( ~330 921 € )



## SIÓFOKON ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az UPDATE VIP INGATLANIRODA KÍNÁLATÁBÓL:

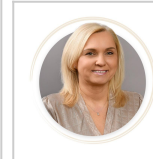
Eladó egy kivételes családi ház Siófok Fokihegyen, mely 134 900 000 Ft irányáron várja új tulajdonosát. Az ingatlan alapterülete 130 négyzetméter, míg a telek mérete 300 négyzetméter, így tökéletes teret biztosít a családi élethez. Az épület jelenleg építés alatt áll, az építési mód téгла, amely garantálja a tartósságot és a korszerű kialakítást.

A házban négy tágas szoba található, így elegendő hely áll rendelkezésre a családtagok számára. Az építkezés 2025 év végére várhatóan befejeződik, így hamarosan birtokba vehető az új otthon. A külső állapot hőszigetelt, amely nemcsak esztétikai, hanem energiahatékonysági szempontból is előnyös. A fűtést hőszivattyú biztosítja, míg a másodlagos fűtés klímás hűtés-fűtés formájában jelenik meg, így a komfortérzet mindig garantált.

A központi klíma tovább növeli az ingatlan kényelmét, amely dupla komfort fokozattal rendelkezik, így a család minden tagja élvezheti a modern életstílus nyújtotta előnyöket. Az udvarra néző kilátás megnyugtató látványt nyújt, a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401503
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Várdai Andrea

Ingatlan referens-Tulajdonos

+36 70 418-8208

andrea.vardai@updatevipingatlan.hu