

# Eladó Nyaraló, 55 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**88 500 000 Ft** ( ~218 589 € )



Update Vip Ingatlan  
BALATON



**ZAMÁRDIBAN, TELJES KÖRŪEN FELÚJÍTOTT, IGÉNYES IKERHÁZFÉL TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ!**

**ZAMÁRDIBAN, TELJES KÖRŪEN FELÚJÍTOTT, IGÉNYES IKERHÁZFÉL TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ!**

## Az ingatlan jellemzői:

**Lakótér:** 55 m<sup>2</sup> + tulajdoni lapon feltüntetett 10 m<sup>2</sup>-es téglakisház

**Telekméret:** 360m<sup>2</sup>, több autó vagy akár hajó tárolására is alkalmas, 3-4 autó kényelmesen elfér

**A tetőtér beépíthető,** további legalább 2 szoba kialakítható

**Teljes körű felújítás** történt **2022-ben** (villany- és vízvezetékek cseréje, új elrendezés)

Szigetelt falak, műanyag nyílászárók szúnyoghálóval és árnyékolással

Gázcsanak telken belül

Hűtő-fűtő klímával felszerelve, egész éves használatra alkalmas

Azonnal költözhető, semmilyen felújítást nem igényel

## Elrendezés:

Amerikai konyhás nappali és étkező egy légtérben

Franciaágyas hálószoba

Egy félszoba emeletes ágygal

Fürdőszoba és külön wc

Tágas, napos terasz, délután a diófa árnyékot biztosít

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695401508
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Ősszkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



### Füzesi Csaba Márk

Ingatlanértékesítő

+36 70 523-9604

ifj.csaba.fuzesi@updatevipingatlan.hu