

# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**94 900 000 Ft** ( ~234 396 € )



Update Vip Ingatlan  
BALATON



## SIÓFOKON ÚJ ÉPÍTÉSŰ ,KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ! CSOK IGÉNYELHETŐ!

A siófoki Update Vip Ingatlaniroda eladásra kínálja ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ földszinti , kertkapcsolatos lakást.

A 2 egységes ingatlanban egy földszinti és emeleti lakás található .

Az emelet külön lépcsőházban közelíthető meg.

A 74m<sup>2</sup>-es lakrészben 2 szoba, fürdőszoba , nappali-konyha-étkező és tároló található.

A nappaliból a nagyméretű 34m<sup>2</sup> fedett teraszra tudunk kimenni mely keleti tájolású.

Siófok új építésű családi házas övezetében épül.

Várható átadás 2024 év vége

A lakásban hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer van kiépítve, padlófűtéssel.

Az építőnek a környéken több referenciája megtekinthető!

A lakáshoz saját kb 200m<sup>2</sup>-es udvar is tartozik.

Kocsibeállási lehetőség.

Az ingatlan alkalmas a CSOK-ra is!

Amennyiben felkeltette az érdeklődését ez az ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI KERTKAPCSOLATOS LAKÁS

**Adatlap sorszáma:** #695401524

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 24

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

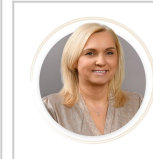
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Várdai Andrea

Ingatlan referens-Tulajdonos

+36 70 418-8208

andrea.vardai@updatevipingatlan.hu