

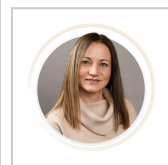
Eladó Építési telek, 706 m² telek, Csopak

99 000 000 Ft (~248 064 €)



Adatlap sorszáma:	#695401567
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Treszler Kata

Ingatlanértékesítő

+36 70 252-5117

kata.treszler@updatevipingatlan.hu

Csopakon belterületi panorámás telek!

Az Update Vip Ingatlaniroda kínálatából:

Eladó panorámás építési telek Csopakon - kivételes lokáció, egyedi lehetőségekkel!

Csopak egyik legszebb részén, az **Öreghegy lábánál** kínálunk eladásra egy **705 m²-es saroktelket**, amely **lakóövezeti besorolással, 20%-os beépíthetőséggel** rendelkezik. A telek adottságai lehetővé teszik egy **nagyobb, panorámás ikerház** megépítését is – akár **két rendeltetési egység** kialakításával.

Jelenleg **engedélyeztetés alatt áll** egy modern, **68 m²-es lakóház terve**, amely szaunaházzal, jakuzzival, és a nyugodt élet minden elemével felszerelve ideális választás lehet egy család számára. A kivitelezés előkészítése már elindult, így az új tulajdonos akár azonnal belevághat a megvalósításba.

A telken jelenleg egy **régi, könnyűszerkezetes nyaralóépület található**, beton alappal és pincével, az összes közmű már **bevezetésre került** (víz, villany, csatorna, gáz). A **kerítés frissen felújított**, az ingatlan környezete rendezett. Igény esetén a nyaraló berendezései, beépített gépei is megvásárolhatók 3 000 000 Ft összegért.