

# Eladó Építési telek, 1 300 m<sup>2</sup> telek, Balatonalmádi

## 130 000 000 Ft ( ~325 872 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #695401581             |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Treszler Kata**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 252-5117  
kata.treszler@updatevipingatlan.hu

### Építési telek eladó Balatonalmádi Káptalanfüred városrészén - 200 m-re a Balatontól!

Az UPDATE Vip Ingatlaniroda kínálatából:

### Építési telek eladó Balatonalmádi Káptalanfüred városrészén - csupán 200 m-re a Balatontól!

Eladó egy **1300 m<sup>2</sup>-es, saroktelken fekvő építési telek Balatonalmádi közkedvelt részén, Káptalanfüreden**, alig pár perc sétára a vízparttól. Az ingatlan különlegessége, hogy **két utcáról is megközelíthető**, így akár **kettős bejárású ingatlan vagy több funkciós lakóépület kialakítása** is lehetséges.

Az ingatlan **20%-os beépíthetőséggel** rendelkezik, így tágas, több szintes családi ház vagy nyaraló is építhető rá, akár balatoni panorámával.

#### Főbb jellemzők:

-Ár: 130 000 000 Ft+Áfa

-Telekméret: 1300 m<sup>2</sup>

-Beépíthetőség: 20%

-Elhelyezkedés: **saroktelek**, két utcáról is megközelíthető

-Balaton távolsága: kb. **200 méter** - pár perc sétával elérhető a strand